




Casa e appartamenti per le vacanze
Monzambano • Colli morenici del Garda



Sognava di vivere in campagna, di prendersi finalmente il tempo per godersi la pace e il relax che solo certi ambienti possono dare.
Sognava di creare un'abitazione in cui ci si potesse trovare immediatamente a proprio agio, si arrivasse ad assaporare la gioia del contatto con la natura e nella quale l'ospite desiderasse vivere non solo qualche giorno.
Sognava un luogo immerso nel verde delle amate colline, lontano dallo stress e dai ritmi forsennati della vita moderna; un nido, un rifugio da cui non si vorrebbe mai uscire ...
... Il sogno si è realizzato e speriamo che dovunque lui sia ne possa comunque godere ...


*He dreamt of living in the countryside, of finally finding the time to enjoy the peace and sense of relaxation that only certain places can offer.
He dreamt of creating an environment where visitors would immediately feel at ease and enjoy being in close contact with nature: a place where they would want to stay for longer than just a few days. He dreamt of a place in the heart of his beloved green hills, far from the stress and hectic pace of modern life: a retreat refuge one would never want to leave ...
... The dream has now come true, and we hope that wherever he is he can still enjoy it ...*

Er träumte, auf dem Lande zu leben, endlich die Zeit für Ruhe und Entspannung zu finden und die friedliche Atmosphäre zu genießen.
Er träumte davon, ein Haus zu schaffen, in dem man sich auf Anhieb wohl fühlt, in dem man sich an der Nähe zur Natur erfreut und in dem der Gast mehr als nur ein paar Tage verweilen möchte.
Er träumte von einem Ort mitten im Grünen der geliebten Hügel, weitab von Stress und Alltagshektik, von einem Nest, einem Zufluchtsort, den man niemals mehr verlassen möchte ...
... Der Traum ist wahr geworden und wir hoffen, dass er, wo immer er sein mag, ihn genießen kann...

 **Casa e appartamenti per le vacanze a Monzambano - Colli morenici del Garda**

La fine ristrutturazione di una tipica casa di corte del XVII secolo ha modellato otto 'rifugi', quattro bilocali e quattro trilocali, con travi a vista e finiture di pregio, arredati con gusto e sobrietà. L'insieme si affaccia sui 1500 mq di prato, al centro del quale spicca la piscina, e sull'ampio parcheggio privato. Ciascun appartamento è dotato di bagno, caldaia autonoma, aria condizionata, cucina attrezzata, TV, satellite, collegamento Wi-Fi, lavatrice (su richiesta). All'esterno l'ospite può usufruire di un deposito per le biciclette, del parcheggio, del prato e naturalmente della piscina. Il complesso è stato inaugurato nel luglio 2010.

La zona circostante è ricca di cantine che producono ottimo vino, di strutture agrituristiche, trattorie, ristoranti tipici che offrono i sapori tipici del luogo.

 **Holiday home and apartments at Monzambano in the morainic hills of Lake Garda**

A typical courtyard house, dating from the 17th century, has been lovingly restored to create 8 private apartments: 4 two-roomed, and 4 three-roomed. All are beautifully decorated, with exposed beams, quality fittings, and simple but tasteful furnishings.

The complex, which opened on July 2010, overlooks 1500 m². of lawns with swimming-pool and ample parking area. Each apartment has a bathroom, independent boiler, air-conditioning, equipped kitchen, satellite TV, Wi-Fi





connection and (on request) washing-machine. Guests are welcome to use the bicycle store, car-park, lawns and swimming-pool. The surrounding area has many wine estates producing excellent wines, farm holiday centres, trattorie, and restaurants offering typical local food.

 **Ferienhaus und Ferienwohnungen in Monzambano - In den Moränenhügeln am Gardasee**

Aus der sorgfältigen Rekonstruktion eines typischen Gutshauses aus dem 17. Jahrhundert sind mit vier Zweizimmer- und vier Dreizimmerwohnungen acht kleine „Refugien“ entstanden, die mit offenem Gebälk und hochwertigen Details sowie einer geschmackvollen, schlichten Einrichtung eine wohnliche Atmosphäre bieten.

Das Gebäude wird von einem 1.500 m² großen Wiesengrundstück, in dessen Mitte sich der Swimmingpool befindet, und einem großzügig dimensionierten Privatparkplatz gesäumt. Die Ausstattung jedes Apartments umfasst Badezimmer, eigene Heizung, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küche, Sat-TV, WLAN-Internetzugang und Waschmaschine (auf Anfrage). Im Außenbereich stehen den Gästen ein Fahrradabstellraum, ein Parkplatz, die Wiese und natürlich der Swimmingpool zur Verfügung. Der Komplex wurde im Juli 2010 eingeweiht. In der Umgebung befinden sich zahlreiche erstklassige Weinkellereien, Agrotourismus-Betriebe, Trattorien und typische Spezialitäten-restaurants.





Queste le distanze da **La Casa del Nonno** alle località d'interesse turistico nei dintorni

*The distances from **La Casa del Nonno** to local areas of touristic interest*

Die Entfernung von **La Casa del Nonno** zu den Ausflugszielen in der Umgebung:

• Parco del Mincio	1 Km	• Peschiera del Garda	10 Km	• Terme di Colà	16 Km
• Castellaro Lagusello	2 Km	• Gardaland	12 Km	• Parco Natura Viva	16 Km
• Borghetto	5 Km	• Caneva World	14 Km	• Verona	30 Km
• Parco Giardino Sigurtà	8 Km	• Terme di Sirmione	14 Km	• Mantova	30 Km



Strada Davini, 12 • 46040 Monzambano (MN)

Marco +39 338 8729190 (Italiano), Simone +39 347 1670408 (Italiano, English)

www.casadelnonno.eu • e-mail: info@casadelnonno.eu

